



— *Transparencia en sus Actos* —

RENDICIÓN de Cuentas

2025



¿QUIÉNES SOMOS?

El Registro de la Propiedad de Puerto Quito es una entidad autónoma con personería jurídica, que brinda servicios públicos de inscripción y certificación de actos relacionados con bienes inmuebles, conforme al marco legal vigente



TRANSPARENCIA



EFICIENCIA



COMPROMISO



INNOVACIÓN

MISIÓN

Garantizar la seguridad jurídica de los actos y contratos inscritos mediante un servicio eficiente, transparente y accesible



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE PUERTO QUITO

VISIÓN

Ser una institución moderna, confiable y cercana a la ciudadanía, referente en gestión registral a nivel nacional



El Registro de la propiedad de Puerto Quito atendió 5804 trámites durante el año 2025

Unidad de Inscripciones

Nombre del libro	No. Actos
Propiedades	1235
Hipotecas y gravámenes	118
Sentencias, demandas y actos administrativos	399
Actos y objetos mercantiles	92
Sujetos mercantiles	28
TOTAL	1872

Unidad de Certificaciones

Certificados de Gravámenes	3404
Certificados de Búsqueda	316
Razones de Certificados	197
Certificados de Ventas	13
Certificados Mercantiles	2
TOTAL	3932

OBJETIVOS OPERATIVOS 2025

%
CUMPLIDO

1. Consolidar la imagen institucional del Registro de la Propiedad de Puerto Quito, destacando los avances alcanzados en infraestructura y gestión, mediante campañas de difusión en redes sociales y medios locales, con el fin de mejorar la percepción de los ciudadanos y fomentar la confianza en los servicios registrales.

100%

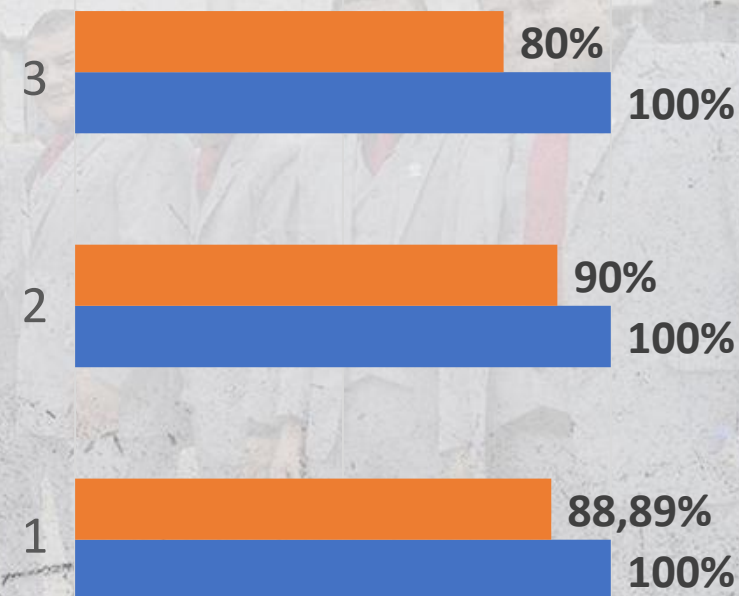
2. Implementar un programa de capacitación continua y profesionalización del personal del Registro de la Propiedad, orientado al fortalecimiento de competencias técnicas, normativas y de atención al usuario, asegurando un servicio eficiente y de calidad.

90%

3. Promover la política de cero papeles en el Registro de la Propiedad de Puerto Quito, implementando herramientas tecnológicas para digitalizar los procesos internos, sustituyendo los documentos físicos por soportes electrónicos válidos e incorporando la firma electrónica para la validación de los mismos.

80%

GRÁFICA DE PORCENTAJES



OBJETIVOS OPERATIVOS 2025

%
CUMPLIDO

4. Proveer a la Unidad de TIC el equipamiento necesario para optimizar los servicios tecnológicos del Registro de la Propiedad de Puerto Quito, priorizando la implementación de pagos en línea a través de pasarelas web para reducir los costos de movilización de los usuarios, mejorando la eficiencia, accesibilidad y calidad de los servicios registrales.

90%

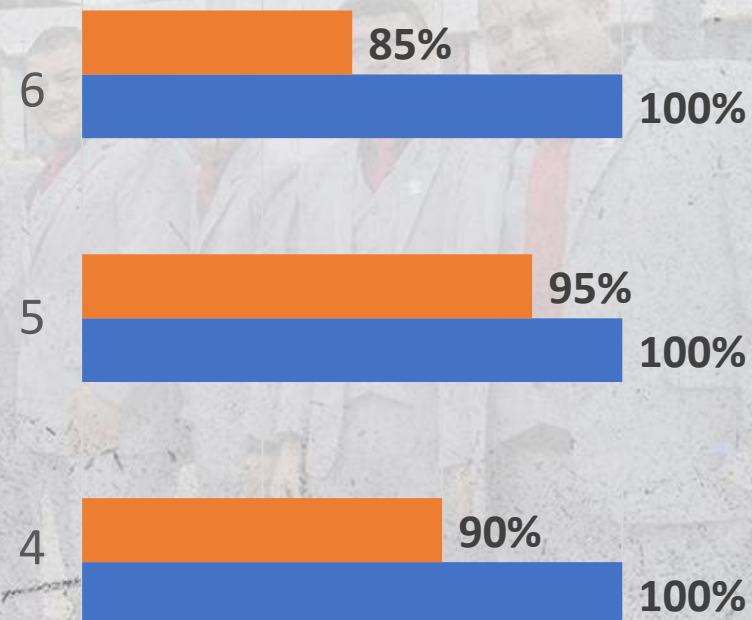
5. Promover la accesibilidad de los servicios en línea del Registro de la Propiedad mediante la difusión de contenidos informativos en redes sociales institucionales, a fin de que la ciudadanía conozca y aproveche las herramientas tecnológicas disponibles para acceder a los servicios ofrecidos.

95%

6. Garantizar la continuidad operativa de los servicios del Registro de la Propiedad de Puerto Quito frente a la crisis energética nacional, mediante la implementación de sistemas de respaldo energético. Esto asegurará la disponibilidad constante de los servicios, evitando interrupciones que afecten a la ciudadanía.

85%

GRÁFICA DE PORCENTAJES



OBJETIVOS OPERATIVOS 2025

%
CUMPLIDO

7. Reducir los tiempos de respuesta de los trámites registrales en un 20%, mediante la optimización y automatización de los procesos internos, con una implementación progresiva hasta el tercer trimestre de 2025.

80%

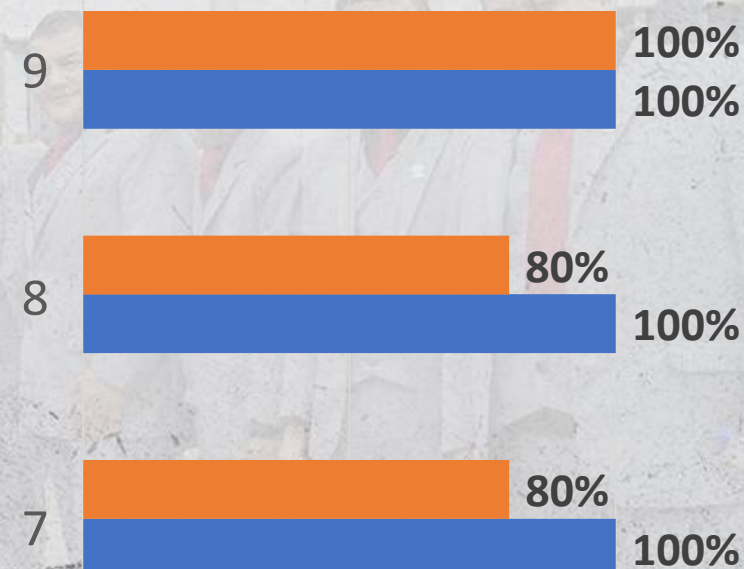
8. Lograr que al menos el 75% de los trámites registrales puedan realizarse completamente en línea para diciembre de 2025, garantizando accesibilidad desde cualquier lugar y disponibilidad las 24 horas.

80%

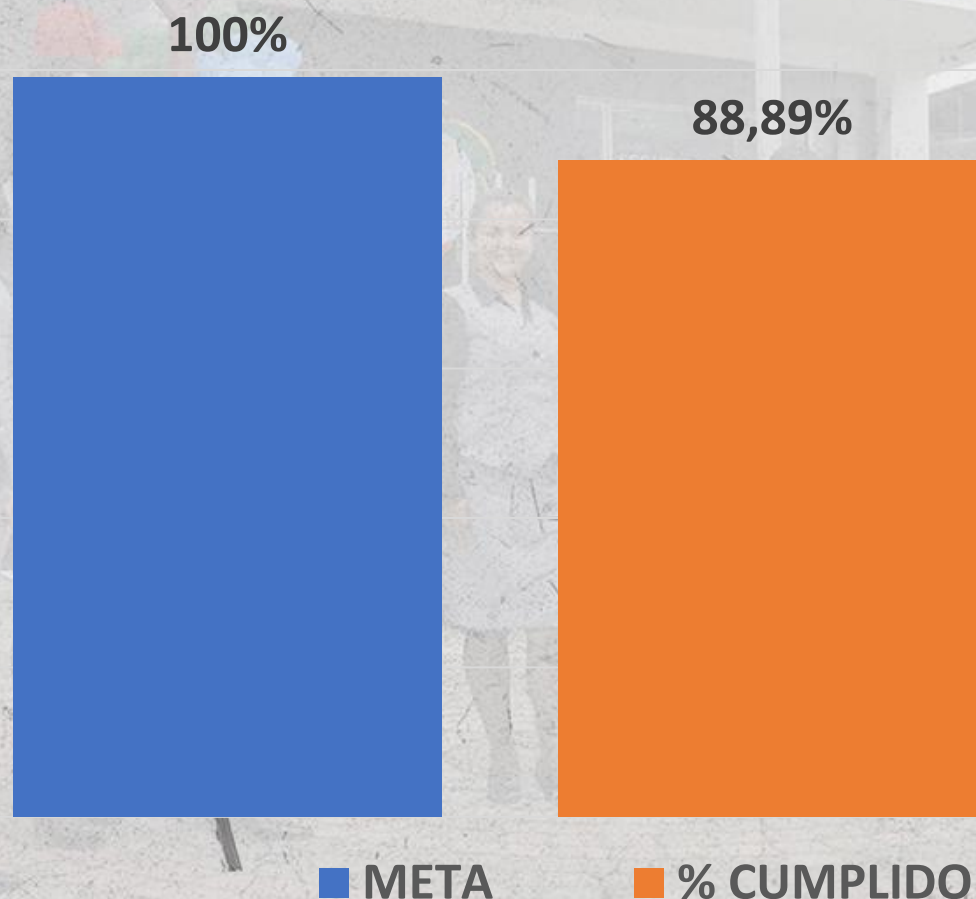
9. Establecer un sistema de medición y retroalimentación continua basado en encuestas de satisfacción y auditorías trimestrales, con el objetivo de alcanzar un nivel de satisfacción del 90% entre los usuarios para finales del 2025.

100%

GRÁFICA DE PORCENTAJES

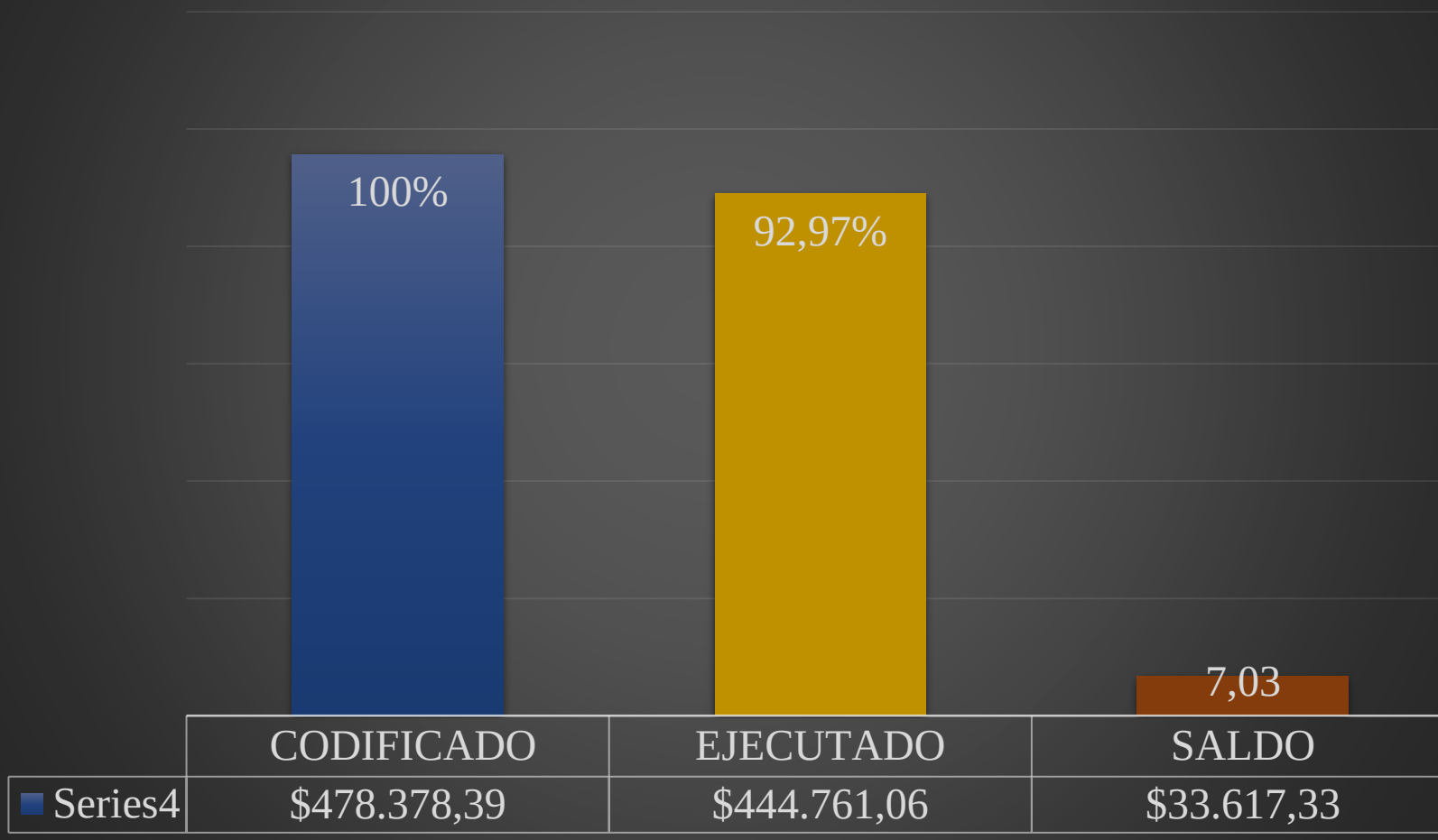


CUMPLIMIENTO GENERAL DE LA PLANIFICACIÓN 2025

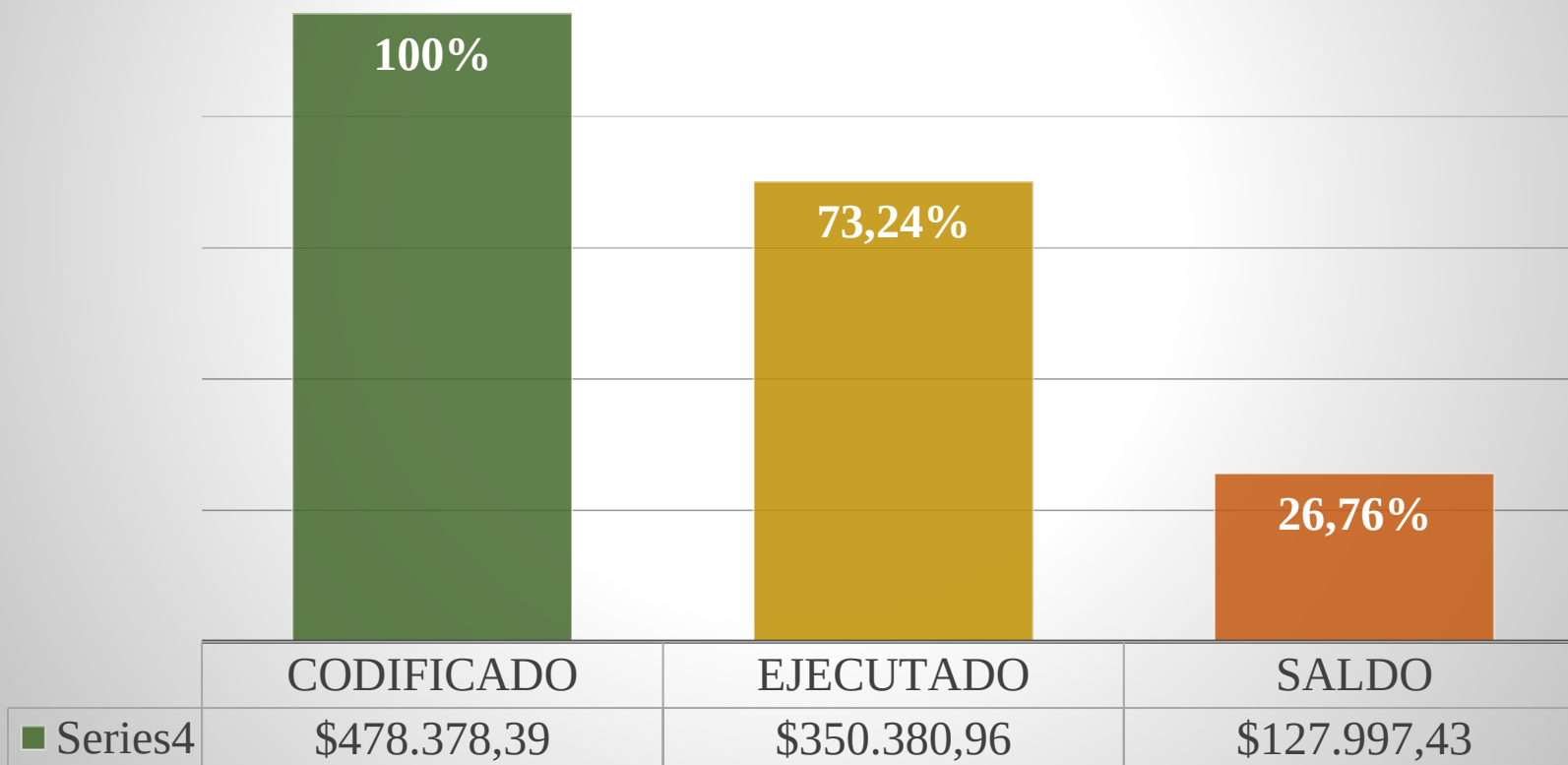


La evaluación de la Planificación Institucional 2025 refleja un cumplimiento general del 88,89 %, evidenciando una gestión institucional eficiente y un avance favorable en la ejecución de los objetivos estratégicos y operativos establecidos por el Registro de la Propiedad de Puerto Quito.

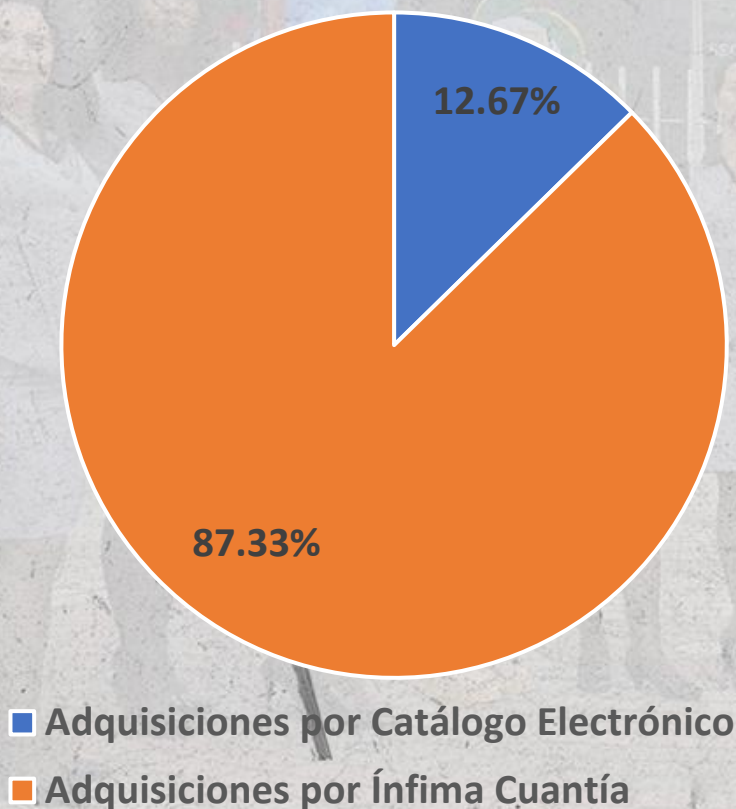
GRÁFICA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE INGRESOS 2025



GRÁFICA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE GASTOS 2025



GRÁFICA DE COMPRAS PÚBLICAS



Tipo de proceso	Cantidad	Monto Adjudicado
Adquisiciones por Catálogo Electrónico	3	4087.71
Adquisiciones por Ínfima Cuantía	41	\$28,166.85
TOTAL	44	32254.56